

### Polgári jogi gyakorlat 3.

<b>Tantárgy neve:</b> Polgári jogi gyakorlat 3.	<b>Tantárgy Neptun kódja:</b> nappali: AJPJT250N5 levelező: AJPJT250L5 <b>Tárgyfelelős intézet:</b> Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszék <b>Tantárgyelem:</b> kötelező
<b>Tárgyfelelős:</b> Dr. Leszkoven László egyetemi docens	
<b>Közreműködő oktató(k):</b> Dr. Heinerné Dr. Barzó Tímea egyetemi docens, Gondosné Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus, Dr. Juhász Ágnes adjunktus, dr. Tóth Gergő József tudományos segédmunkatárs, Dr. Udvarhelyiné dr. Sági Edit tudományos segédmunkatárs, dr. Kriston Edit tudományos segédmunkatárs	
<b>Javasolt félév:</b> 5. félév (őszi)	<b>Előfeltétel:</b> Polgári jogi gyakorlat 2. (AJPJT250N4, AJPJT250L4) Polgári jog 3. (AJPJT279N5, AJPJT279L5)
<b>Óraszám:</b> nappali: 2 óra/hét levelező: 2 óra/félév	<b>Számonkérés módja:</b> gyakorlati jegy
<b>Kreditpont:</b> 1	<b>Munkarend:</b> nappali/levelező
<b>Tantárgy feladata és célja:</b> Az előadásokat párhuzamosan kísérő polgári jogi gyakorlat célja, hogy az elméleti ismeretek megszerzésével egyidejűleg betekintést nyújtson a jog gyakorlati működésébe. A kis létszámú csoportos foglalkozás lehetőséget teremt arra, hogy a hallgatók aktívan részt vegyenek a gyakorlati feladatok, jogesetek közös megoldásában. A harmadik szemeszterben a vagyoni jog egyik legfontosabb részterülete; a kötelmi jog általános részének feldolgozására kerül sor. Az elsajátítandó tananyag kiterjed különösen a kötelmi jog közös szabályaira, a szerződések általános szabályaira, valamint a szerződést biztosító egyes mellékkötelezettségekre.  <b>Fejlesztendő kompetenciák:</b> <b>tudás:</b> T2, T3, T5, T6, T11, T12, T13, T15 <b>képesség:</b> K2, K4, K5, K7, K8, K10, K15, K19, K20, K23, K24, K25, K28, K30, K31 <b>attitűd:</b> A2, A3, A5, A7, A13, A15, A17, A18, A20 <b>autonómia és felelősség:</b> F3, F4, F5	
<b>Tantárgy tematikus leírása:</b> <u>Nappali képzésen:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A kötelem. A kötelmi jog fogalma, általános megközelítése. Egyes kötelemkeletkeztető jogi tények. A jognyilatkozatok.</li> <li>2. A képviselet. A képviselet általános szabályai. Ügyleti képviselet. A képviselet egyes sajátos esetei. A kötelmi jogviszony alanyai. Többalanyú kötelmek.</li> <li>3. A kötelem tárgya és tartalma, a szolgáltatás. A kötelem teljesítése. Általános rendelkezések.</li> <li>4. A pénztartozás teljesítése. Beszámítás. A teljesítés sajátos esetei. Bírósági és közjegyzői letét. Harmadik személy részéről történő teljesítés</li> <li>5. Csonka kötelmek. Tartozáselismerés. Egyezség. A kötelem megszűnése. Az elévülés.</li> <li>6. A szerződés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés megkötése és értelmezése.</li> </ol>	

7. Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel. Szerződéskötési kötelezettség. Előszerződés.
8. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése. Engedményezés, jogátruházás, tartozásátvállalás és szerződésátruházás.
9. Az érvénytelenség. Semmisség és megtámadhatóság. Az érvénytelenségi okok.
10. Az érvénytelenség jogkövetkezményei. A szerződés hatálya. Hatálytalanság.
11. A szerződés teljesítése. Általános rendelkezések. A teljesítés különös esetei. A szerződésszegés általános szabályai.
12. Szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség. A kötelezett késedelme. A jogosult átvételi késedelme.
13. Hibás teljesítés. A hibás teljesítés általános szabályai. Kellékszavatosság. Jogszatosság. A hibás teljesítés különös szabályai. A szerződésszegés egyéb esetei:
14. A teljesítés lehetetlenné válása. A teljesítés megtagadása. Jognyilatkozat tételének elmulasztása.

#### Levelező képzésen:

A képzés jellegéből adódóan a hallgatók a fentebb részletezett témák közül egy témakört dolgoznak fel részletesebben gyakorlati formában.

#### **Félévközi számonkérés módja és értékelése, kollokvium teljesítésének módja:**

A gyakorlati foglalkozásokon való részvétel az aláírás megszerzésének feltétele. Kettőnél több hiányzás az aláírás megtagadását vonja maga után. Az aláírás megszerzésére a szorgalmi időszak utolsó szemináriumán van lehetőség a teljes félévi anyagból, ennek eredménytelensége esetén a pótlás Tanszéki hatáskörben a vizsgaidőszak első 2 hetében történik szintén a féléves anyagrészből. A gyakorlatok értékelése ötfokozatú. A félév során 2 zárthelyi dolgozat megírása kötelező. Az egyes számonkérések anyagát az elhangzott előadások témakörei határozzák meg. A két zárthelyi dolgozat legalább 60%-os teljesítése a feltétele az „elégéses (2)” minősítésnek, 70%-os a „közepes (3)” minősítésnek, 80%-os a „jó (4)” minősítésnek és a 90%-os teljesítményt elérő hallgató „jeles (5)” minősítést kap.

#### **Kötelező irodalom:**

1. Barzó–Juhász–Leszkoven–Pusztahelyi: A kötelmek közös és a szerződés általános szabályai, Bíró György (sorozatszerk.): Új magyar polgári jog sorozat III. kötet (Novotni Kiadó, Miskolc, 2015.)
2. Attila Menyhárd -Emőd Veress (edt.): New Civil Codes in Hungary and Romania, Springer International Publishing AG, 2017.

#### **Ajánlott irodalom:**

1. Petrik Ferenc (szerk.):Az új Ptk. Magyarázata, I/VI és IV/VI. kötetek (A 2013. évi V. törvény, az új Ptk. kommentárja), HVG-ORAC, Budapest, 2014. második kiadás
2. Bíró György: Kötelmi jog. (Közös szabályok. Szerződésstan) (Novotni Kiadó Miskolc, 2010.)
3. Leszkoven László: A kezességi szerződés (Hatra Mag Kiadó, Miskolc, 2009.)
4. Leszkoven László: Szerződésszegés a polgári jogban. (Wolters Kluwer, Budapest, 2016.)
5. Vékás Lajos: Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss im ungarischen Privatrecht In: Rudolf Welser (szerk.): Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss in Zentral- und Osteuropa. 273 p. Wien: MANZ Verlag, 2012. pp. 221-229.